

รายงานการประชุมกรมที่ดิน

ครั้งที่ ๖/๒๕๕๕

วันพุธที่ ๒๗ มิถุนายน พ.ศ.๒๕๕๕ เวลา ๐๙.๓๐ น.

ณ ห้องประชุม ๑ ชั้น ๖ กรมที่ดิน

ผู้มาประชุม

๑. นายบุญเชิด	คิดเห็น	อธิบดีกรมที่ดิน	(ประธาน)
๒. นายไพโรจน์	เผือกวิไล	ที่ปรึกษาด้านวิศวกรรมสำรวจ	
๓. นายสมคิด	ศรี	ที่ปรึกษาด้านประสิทธิภาพกรมที่ดิน	
๔. นายมนต์เกียรติ	ทองนิตย์	รองอธิบดีกรมที่ดิน	
๕. นายธรรมศักดิ์	ชนะ	รองอธิบดีกรมที่ดิน	
๖. นายวานิตย์	อินทร์	รองอธิบดีกรมที่ดิน	
๗. นายสุรสิทธิ์	สหธรรมรังษี	ที่ปรึกษาด้านภารกิจเกี่ยวกับการส่งเสริมธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	
๘. นายอรรถพร	พันธุ์โกวิท	ผู้ตรวจราชการกรมที่ดิน	
๙. นายธีรศักดิ์	ลัมประสิทธิ์ศักดิ์	ผู้ตรวจราชการกรมที่ดิน	
๑๐. นางมนฤดี	เวชภูติ	ผู้ตรวจราชการกรมที่ดิน	
๑๑. นายสุนทร	สุพรรณชนะบุรี	ผู้ตรวจราชการกรมที่ดิน	
๑๒. นายประสาน	กาญจนพิบูลย์	ผู้ตรวจราชการกรมที่ดิน	
๑๓. นายชัยชาญ	สิทธิวิรัชธรรม	ผู้ตรวจราชการกรมที่ดิน	
๑๔. นางสาววรรณภา	รักเหยา	ผู้ตรวจราชการกรมที่ดิน	
๑๕. นายอำนาจ	ไชยกาญจน์	ผู้ตรวจราชการกรมที่ดิน	
๑๖. นายศุภวัชร	ศักดิ์ดา	ผู้ตรวจราชการกรมที่ดิน	
๑๗. นายบุญคง	พานิชศิลป์	ผู้ตรวจราชการกรมที่ดิน	
๑๘. นายยุทธชัย	สรณเสาวภาคย์	ผู้ตรวจราชการกรมที่ดิน	
๑๙. นายธัญญวัฒน์	ชาญพิณิจ	แทนผู้อำนวยการสำนักจัดการที่ดินของรัฐ	
๒๐. นายธนู	บุญเลิศ	ผู้อำนวยการสำนักมาตรฐานและส่งเสริมการรังวัด	
๒๑. นายสุชาติ	เต็งสุวรรณ	ผู้อำนวยการสำนักมาตรฐานการออกหนังสือสำคัญ	
๒๒. นายณรงค์ศักดิ์	โอสธนากร	ผู้อำนวยการสำนักเทคโนโลยีทำแผนที่	

สำเนาถูกต้อง

๒๖

(นางอินตา นิลดิลาดำ)

นางอินตา นิลดิลาดำ

๒๓. นางสุพรรณิ เกิดสุวรรณ
 ๒๔. นายธนู พิมพ์พันธ์
 ๒๕. นายสุจิต จงประเสริฐ
 ๒๖. นายถวัลย์ ทิมาสาร
 ๒๗. นายประภัสสร สืบเหล่านร
 ๒๘. นายชูศักดิ์ ศรีอนุชิต
 ๒๙. นายประสิทธิ์ สุขเกษม
 ๓๐. นางสาวทัศนีย์ ทักษะนสิริกุล
 ๓๑. นายชัยยศ เหลืองภัทรเขวง
 ๓๒. นายสรสิทธิ์ วิเชียรเจริญ
 ๓๓. นายโกมล บัวทอง
 ๓๔. นายไพรัตน์ เคียรสมาน
 ๓๕. นายวิรัช ภูมิพิทักษ์กุล
 ๓๖. นางสาวหทัยรัตน์ ชื่นจิตร
 ๓๗. นางสาวสุมาลี ภูขงค์ชัย
 ๓๘. นางจุรีย์ ยังรอด
 ๓๙. นายประสพโชค สุวรรณโรจน์
 ๔๐. นางสุพินดา นาคบัว
 ๔๑. นายสาคร รุ่งเรือง
 ๔๒. นางวาสนา สิทธิเดชาชัย
 ๔๓. นางสาวสมศรี ประทุมเมฆ
 ๔๔. นายสุรพล ศรีวิโรจน์
 ๔๕. นางสุพรรณิ เกิดสุวรรณ
 ๔๖. นายธัญญวัฒน์ ขาญพิณิจ
 ๔๗. นางปภาวดี ธรรมสนอง

- แทนผู้อำนวยการสำนักเทคโนโลยีสารสนเทศ
 ผู้อำนวยการสำนักส่งเสริมธุรกิจอสังหาริมทรัพย์
 ผู้อำนวยการสำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดิน
 เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร
 ผู้อำนวยการสำนักกฎหมาย
 เลขานุการกรม
 ผู้อำนวยการกองแผนงาน
 ผู้อำนวยการกองคลัง
 ผู้อำนวยการกองฝึกอบรม
 ผู้อำนวยการกองการพิมพ์
 ผู้อำนวยการกองการเจ้าหน้าที่
 ผู้อำนวยการกองพัสดุ
 ผู้อำนวยการสำนักงานคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชน
 ผู้อำนวยการกลุ่มตรวจสอบภายใน
 แทนผู้อำนวยการสำนักงานบริหารโครงการพัฒนากรรมที่ดิน
 และเร่งรัดการออกโฉนดที่ดินทั่วประเทศ
 แทนผู้อำนวยการสำนักงานโครงการพัฒนาระบบ
 สารสนเทศที่ดิน
 ผู้อำนวยการกลุ่มพัฒนาระบบบริหาร
 ผู้อำนวยการสำนักงานตรวจราชการ
 แทนผู้อำนวยการศูนย์ข้อมูลแผนที่รูปแปลงที่ดินแห่งชาติ
 แทนหัวหน้ากลุ่มงานคุ้มครองจริยธรรมกรรมที่ดิน
 แทนผู้เชี่ยวชาญเฉพาะด้านการทำแผนที่ (สทผ.)
 ผู้เชี่ยวชาญเฉพาะด้านการออกหนังสือสำคัญ (สนส.)
 รักษาการในตำแหน่งผู้เชี่ยวชาญเฉพาะด้านสารสนเทศ
 การที่ดิน (สทส.)
 รักษาการในตำแหน่งผู้เชี่ยวชาญเฉพาะด้านจัดการที่ดินของรัฐ
 (สจร.)
 รักษาการในตำแหน่งผู้เชี่ยวชาญเฉพาะด้านการทะเบียนที่ดิน
 (สมท.)

สำเนาถูกต้อง

๒๐

(นางจินตนา นิรุคิตาจารย์)

ผู้อำนวยการสำนักพัฒนากรรม

สำนัก/กอง ขอแก้ไขรายงานการประชุมแต่อย่างใด หากพบข้อแก้ไขประการใด ขอให้แจ้งสำนักงานเลขาธิการกรม ทราบเพื่อแก้ไขต่อไป

จึงเรียนที่ประชุมเพื่อโปรดพิจารณารับรองรายงานการประชุม

รองอธิบดี (นายมนต์เกียรติ ทองนิตย) : ขอแก้ไขรายงานการประชุม หน้าที่ ๘ บรรทัดที่ ๑๒ จาก “สำนักงานผู้ตรวจการแผ่นดินของรัฐสภา” เป็น “สำนักงานผู้ตรวจการแผ่นดิน” และหน้าที่ ๑๓ บรรทัดที่ ๒๓ จาก “ปัญหาอีกหลายอย่าง” เป็น “ปัญหาอีกหลายอย่าง”

มติที่ประชุม ๑. รับทราบ

๒. รับรองรายงานการประชุม ครั้งที่ ๕/๒๕๕๕ เมื่อวันที่ ๒๓ พฤษภาคม ๒๕๕๕

หากพบข้อแก้ไขในภายหลัง ให้แจ้งสำนักงานเลขาธิการกรม ทราบเพื่อแก้ไขต่อไป

ระเบียบวาระที่ ๓ เรื่อง รายงานผลการดำเนินการตามข้อสั่งการในการประชุมครั้งที่ผ่านมา

๓.๑ เรื่อง การออกโฉนดที่ดินในพื้นที่ป่าสงวนแห่งชาติ และป่าไม้ถาวร บริเวณหาดพริตอม

ตำบลกะรน อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

ผู้อำนวยการสำนักมาตรฐานการออกหนังสือสำคัญ (นายสุชาติ เต็งสุวรรณ) : สืบเนื่องจากการรายงานให้ ที่ประชุมทราบครั้งที่ผ่านมามีว่า สำนักงานคณะกรรมการป้องกันและปราบปรามการทุจริตในภาครัฐ (สำนักงาน ป.ป.ท.) แจ้งให้กรมที่ดินตรวจสอบการออกเอกสารสิทธิในที่ดิน ๒ แปลง ซึ่งในเดือนที่ผ่านมาได้มีการเคลื่อนไหวในการ พิจารณาประเด็นว่า ที่ดินในพื้นที่ตำบลกะรน อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต นั้น เป็นการออกโฉนดที่ดินโดยชอบ หรือไม่ ประเด็นสำคัญที่ต้องพิจารณา คือ ที่ดินทั้ง ๒ แปลง เป็นที่ดินอยู่ในเขตป่าสงวนแห่งชาติ หรือไม่ ซึ่งในทาง การพิจารณาของจังหวัด ปรากฏว่า กรมป่าไม้ยังมีข้อขัดแย้งภายใน โดยกรมป่าไม้ได้มีหนังสือตอบกลับมายัง กรมที่ดินครั้งแรกว่าที่ดินดังกล่าวไม่อยู่ในเขตป่าสงวนแห่งชาติ ต่อมาอีกสำนักหนึ่งแจ้งมายังกรมที่ดินว่า ที่ดินทั้ง ๒ แปลง อยู่ในเขตป่าสงวนแห่งชาติ จึงทำให้เกิดปัญหาสอบถามมายังกรมที่ดิน สุดท้ายแล้ว กรมป่าไม้ ได้แจ้งให้ กรมที่ดินดำเนินการเพิกถอนโฉนดที่ดินทั้ง ๒ แปลง เรื่องนี้ กรมที่ดิน ได้มีหนังสือ ด่วนที่สุดที่ มท ๐๕๑๖.๒ (๑)/๑๑๔๒๙ ลงวันที่ ๑๙ เมษายน ๒๕๕๕ เพื่อสอบถามความชัดเจน ซึ่งกรมป่าไม้ ได้มีหนังสือ ด่วนที่สุด ที่ ทส ๑๖๑๘๔.๒/๘๒๑๘ ลงวันที่ ๑๘ พฤษภาคม ๒๕๕๕ ยืนยันว่าที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ ๙๘๔๑๔ , ๙๘๔๑๕ ตำบลกะรน อำเภอเมืองภูเก็ต พื้นที่ที่ดินมีสถานะเป็นที่ป่าสงวนแห่งชาติ ป่าเหือกเขาน เคเกิด ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ ๖๒๑ (พ.ศ.๒๕๑๖) ขอให้ กรมที่ดินพิจารณาดำเนินการเพิกถอนตามมาตรา ๖๑ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน สำนักมาตรฐานการออกหนังสือ สำคัญ พิจารณาจากข้อเท็จจริงต่างๆ ทั้งหมด ซึ่งยังไม่ได้ข้อยุติ เนื่องจากทางกรมป่าไม้ ยังไม่มีความชัดเจน ประกอบกับกรมป่าไม้ ได้มีหนังสือ ลงวันที่ ๑๔ มิถุนายน ๒๕๕๕ สอบถามผลการดำเนินการของกรมที่ดิน มายัง กรมที่ดิน ซึ่งกรมที่ดิน ได้มีหนังสือแจ้งกรมป่าไม้ว่า เนื่องจากข้อเท็จจริงมีเจ้าของที่ดิน และราษฎรมีการร้องเรียน เข้ามาด้วย เมื่อนำข้อเท็จจริงมาประมวลแล้ว เห็นว่าหากดำเนินการเพิกถอนตามมาตรา ๖๑ แห่งประมวลกฎหมาย ที่ดินตามที่ กรมป่าไม้ พิจารณาให้เพิกถอนทั้งที่ยังไม่มีข้อยุติว่าเป็นเขตป่าสงวนแห่งชาติ ชัดเจน ใช้หรือไม่อย่างไร

สำเนาถูกต้อง

๘

ในการนี้ สำนักมาตรฐานการออกหนังสือสำคัญ พิจารณาแล้ว เห็นว่าการดำเนินการในขั้นนี้ เมื่อข้อเท็จจริงยังไม่ชัดเจนก็ยังไม่สามารถดำเนินการตามมาตรา ๖๑ แห่งประมวลกฎหมายที่ดินได้ เมื่อกรมป่าไม้ พิจารณาพื้นที่ดังกล่าวให้ได้ข้อยุติที่ชัดเจนก่อน หรือ หากกรมป่าไม้พิจารณาแล้วเห็นว่า มีความจำเป็นที่ต้องเพิกถอน ให้กรมป่าไม้สามารถดำเนินการฟ้องร้องให้มีการเพิกถอนเองได้

จึงเรียนเสนอที่ประชุมเพื่อโปรดทราบ

ประธาน : ประเด็นการออกโฉนดที่ดิน ในท้องที่ตำบลกะรน อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต มีความเห็นว่า กรมที่ดิน ไม่ควรมีหนังสือสอบถามไปยังกรมป่าไม้อีกครั้ง เพราะระหว่างดำเนินการในขั้นตอนการออกโฉนดที่ดิน กรมที่ดิน ได้ประสานให้กรมป่าไม้ตรวจสอบพื้นที่ที่จะออกโฉนดที่ดินว่าอยู่ในพื้นที่เขตป่าหรือไม่ ซึ่งทางกรมป่าไม้ให้การยืนยันว่าที่ดินแปลงที่จะออกโฉนดที่ดินอยู่นอกเขตป่าไม้แล้ว แต่เมื่อเวลาผ่านไปกลับมีหนังสือแจ้งกรมที่ดินว่า ได้ตรวจสอบแล้วพบว่า บริเวณที่ออกโฉนดที่ดินอยู่ในพื้นที่เขตป่า ขอให้กรมที่ดินดำเนินการเพิกถอนการออกเอกสารสิทธิ ตามมาตรา ๖๑ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน กรมที่ดิน ควรจะมีหนังสือตอบกลับไปว่าตามที่กรมที่ดินได้ออกเอกสารสิทธิ นั้น กรมป่าไม้ได้ยืนยันแล้วว่าอยู่นอกเขตป่า กรมที่ดิน จึงไม่สามารถดำเนินการเพิกถอนได้ เพราะกระบวนการขั้นตอนของการออกโฉนดที่ดินชอบแล้ว หากเห็นว่าไม่ชอบหรือไม่ถูกต้อง ขอให้กรมป่าไม้ดำเนินการฟ้องร้องต่อไป แต่เมื่อกรมที่ดิน ทำหนังสือสอบถามความชัดเจนกลับไปยังกรมป่าไม้ และกรมป่าไม้ยังคงยืนยันว่าอยู่ในเขตป่าไม้ ในขณะที่กรมที่ดิน ยังไม่ดำเนินการตามความเห็นของกรมป่าไม้ จึงทำให้เรื่องมาติดอยู่กับกรมที่ดินเอง กรณีดังกล่าว หากเปรียบเทียบกับกรณีการออกโฉนดที่ดินในพื้นที่จังหวัดกระบี่ ขณะเดินสำรวจมีการขีดเขตป่าไม้ตามข้อตกลงระหว่างกรมที่ดินกับกรมป่าไม้แล้ว พอออกโฉนดที่ดินด้วยวิธีการเดินสำรวจ ก็มีการร้องเรียนว่าเป็นการออกโฉนดที่ดินในเขตป่า เมื่อคณะกรรมการไปตรวจ กรมป่าไม้ไปขีดเขตป่าใหม่ กรมป่าไม้แจ้งว่าครั้งแรกขีดเขตผิด แจ้งให้กรมที่ดิน ดำเนินการเพิกถอนตามมาตรา ๖๑ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน กรณีดังกล่าว จึงให้ความเห็นว่า ไม่ต้องทำหนังสือสอบถามไปยังกรมป่าไม้ ในส่วนของกรมที่ดิน ให้ยืนยันว่าขณะที่ออกโฉนดที่ดิน ทางกรมป่าไม้ได้ขีดพื้นที่ว่าอยู่นอกเขตป่าไม้ กรมที่ดิน จึงได้เดินสำรวจเพื่อกำหนดที่ดินแล้ว ถือว่าการออกโฉนดที่ดินของกรมที่ดิน ดำเนินการโดยชอบแล้ว หากกรมป่าไม้เห็นว่าไม่ชอบ ก็ขอให้ดำเนินการไปฟ้องร้อง

ในส่วนของกรมที่ดิน ขอให้ดำเนินการตามหลักการและแนวทางปฏิบัติของกรมที่ดิน โดยยึดหลักความถูกต้องชอบธรรมด้วย

มติที่ประชุม ๑. รับทราบ

๒. หน่วยงานที่รับผิดชอบรับไปดำเนินการ

๓.๒ เรื่อง กรณีการออกโฉนดที่ดินบริเวณเขาแพง อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ผู้อำนวยการสำนักมาตรฐานการออกหนังสือสำคัญ (นายสุชาติ เต็งสุวรรณ) : ตามที่ได้รายงานผลการดำเนินงานกรณีการออกโฉนดที่ดินบริเวณเขาแพง ว่ากรมที่ดินได้มีคำสั่งแต่งตั้งคณะกรรมการสอบสวนตามความในมาตรา ๖๑ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ให้แล้วเสร็จภายใน ๖๐ วัน ไปแล้ว และคณะกรรมการตามประมวล

สำเนาถูกต้อง