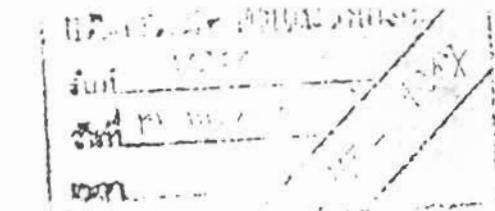


# ด่วนที่สุด

ที่ นร 0601/วป



สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา  
ทำ沙งวังหน้า กรุงเทพฯ 10200

๑๑ เมษายน 2538

เรื่อง หารือคณะกรรมการกฤษฎีกาเกี่ยวกับมาตรา 26 (4) แห่งพระราชบัญญัติ  
การปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. 2518 แก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติ  
การปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2532

เรียน ปลัดกระทรวงเกษตรและสหกรณ์

อ้างถึง (1) หนังสือกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ ด่วนที่สุด ที่ กษ 0737.1/13265  
ลงวันที่ 23 พฤษภาคม 2537

(2) หนังสือสำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา ด่วนที่สุด ที่ นร 0601/ว 6988  
ลงวันที่ 23 พฤษภาคม 2537

ลังที่ส่งมาด้วย บันทึก เรื่อง การกำหนดเขตปฏิรูปที่ดินที่จะมีผลเป็นการเด็ดขาด  
ป่าสংวนแห่งชาติ

ตามหนังสือของกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ที่อ้างถึง (1) กระทรวงเกษตร  
และสหกรณ์ขอให้สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกาให้ความเห็นในปัญหาข้อกฎหมาย  
เกี่ยวกับผลของการกำหนดเขตปฏิรูปที่ดินตามพระราชบัญญัตากำหนดเขตปฏิรูปที่ดิน  
ในพื้นที่ป่าสংวนแห่งชาติรวม 2 ประการ ดังนี้

(1) เมื่อคณะกรรมการกฤษฎีกากำหนดเขตปฏิรูปที่ดินในพื้นที่ป่าสংวนแห่งชาติ  
ป่าได้ปางนิ่งแล้ว ต่อมานิพนธ์พระราชบัญญัติกำหนดเขตปฏิรูปที่ดินในพื้นที่ดังกล่าว (หรือเมื่อ  
พระราชบัญญัติกำหนดเขตปฏิรูปที่ดินที่ใช้บังคับในท้องที่นั้นไปก่อนแล้ว) พระราชบัญญัติ  
กำหนดเขตปฏิรูปที่ดินจะมีผลเป็นการเด็ดขาดป่าสংวนแห่งชาติแปลงนั้นทันที หรือไม่  
ประการใด

(2) ความว่า "...เมื่อ ส.ป.ก. จะนำที่ดินแปลงใดในส่วนนี้ไปดำเนินการ ปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ให้พระราชกฤษฎีกากำหนดเขตปฏิรูปที่ดินมีผลเป็นการเด็ดขาด ป่าส่วนแห่งชาติ..." ข้อความที่ขัดเส้นได้ หมายถึง เมื่อ ส.ป.ก. นำที่ดินมาดำเนินการสำรวจรังวัดและออกเอกสาร ส.ป.ก. 4-01 ในที่ดินที่แปลงนี้เรียนร้อยแล้ว หรือ หมายถึง เมื่อ ส.ป.ก. มีแผนงานที่จะสำรวจแปลงที่ดินของราชบูรีในที่ดินที่แปลงนี้ หรือหมายถึง เมื่อ ส.ป.ก. ก่อลั่งดำเนินการสำรวจรังวัดแปลงที่ดินของราชบูรีในที่ดินนี้ หรือมีความหมายครอบคลุมเช่นใด และสำนักงานฯ ได้มีหนังสือที่อ้างถึง (2) ขอให้กระทรวงเกษตรและสหกรณ์จัดตั้งผู้แทนไปร่วมชี้แจง ข้อเท็จจริง ดังความแจ้งอยู่แล้ว นั้น

บัดนี้ คณะกรรมการกฤษฎีกา(กรรมการร่วมกุญแจ คณะที่ ๖)พิจารณา ปัญหาดังกล่าวข้างต้นแล้วมีความเห็น ดังนี้

(1) พระราชกฤษฎีกากำหนดเขตปฏิรูปที่ดินไม่ได้มีผลเป็นการเด็ดขาด ป่าส่วนแห่งชาติกันที่ เนื่องจากมีการประกาศใช้บังคับพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตปฏิรูปที่ดินแล้ว พระราชกฤษฎีกากำหนดเขตปฏิรูปที่ดินเป็นเพียงการกำหนดขอบเขตของที่ดินที่จะทำการปฏิรูปที่ดินเท่านั้น ไม่ได้มีผลเป็นการเด็ดขาดของป่าส่วนแห่งชาติกันที่ นั้นที่ป่าส่วนแห่งชาติยังคงเป็นที่ดินที่ป่าส่วนแห่งชาติอยู่ เช่นเดิม เพียงแต่สำนักงานเจ้าหน้าที่จะดำเนินการตามพระราชบัญญัติป่าส่วนแห่งชาติ พ.ศ. 2507 นั้น กุญแจกำหนดให้พนักงานเจ้าหน้าที่ตามพระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. 2518 เป็นผู้ดำเนินการแทนนักงานเจ้าหน้าที่ตามกุญแจว่าด้วยป่าส่วนแห่งชาติ และสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมมีหน้าที่จะต้องกันที่ดินที่ใช้ในกิจกรรมของกรมป่าไม้ตามความเหมาะสมสมของแต่ละที่ดินที่ส่งคืนให้แก่กรมป่าไม้ตามด้วย คณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ 1 มีนาคม 2537 ต่อไป

(2) สำหรับความหมายของความว่า "...เมื่อ ส.ป.ก. จะนำที่ดินแปลงใดในส่วนนี้ไปดำเนินการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม..." นั้น ความดังกล่าวมีความหมายเพียงว่า เมื่อสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมมีความร้องที่จะนำที่ดินแปลงใดในเขตที่ประกาศในพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตปฏิรูปที่ดินไปดำเนินการปฏิรูปที่ดิน แน่นอนแล้ว และสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมมีแนวโน้มทั้งบงบประมาณเพียงพอที่จะดำเนินการได้กันที่ พระราชกฤษฎีกากำหนดเขตปฏิรูปที่ดินดังกล่าวก็จะมีผลเป็นการเด็ดขาดของป่าส่วนแห่งชาติเฉพาะที่ดินในแปลงนั้น

รายละเอียดของความเห็นปракถตามบันทึกที่ได้เสนอมาขออนหนังสือนี้ และในการพิจารณาเรื่องนี้ผู้แทนกระทรวงเกษตรและสหกรณ์(กรมป่าไม้และสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม) และผู้แทนสำนักนายกรัฐมนตรี(สำนักนายกรัฐมนตรี) เป็นผู้ชี้แจงข้อเท็จจริง อนึ่ง สำนักงานคณะกรรมการการกฤษฎีกาได้แจ้งผลการพิจารณาไปยังสำนักเลขานุการคณะกรรมการรัฐมนตรีเพื่อทราบตามระเบียบด้วยแล้ว จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายไนต์ ตันเต็มกรันย์)

เลขานุการคณะกรรมการการกฤษฎีกา

สำนักงานเลขานุการกรม

โทร. 2220206-9

โทรศัพท์ 2241401

2263611-2

## บันทึก

เรื่อง การกำหนดเขตปฏิรูปที่ดินที่จะมีผลเป็นการเด็กอนป่าสงวนแห่งชาติ

กระทรวงเกษตรและสหกรณ์มีหนังสือ ด่วนที่สุด ที่ กช 0737.1/13265  
ลงวันที่ 23 พฤษภาคม 2537 หารือมาขึ้นสานักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา ความว่า  
ด้วยรัฐบาลมีนโยบายเร่งรัดการปฏิรูปที่ดินในที่ดินของรัฐประจำต่าง ๆ ให้สามารถ  
ครอบคลุมพื้นที่ได้โดยเฉลี่ยปีละประมาณ 4 ล้านไร่ ประกอบกับมติคณะรัฐมนตรีเมื่อ  
วันที่ 4 พฤษภาคม 2536 ให้กรมป่าไม้มอบพื้นที่ป่าสงวนแห่งชาติและป่าไม้สาธารณะ  
ที่เลื่อมสกагแล้ว มีราชบูรเจ้าถือครองท่ากินอยู่ ให้ ส.ป.ก.นำไปปฏิรูปที่ดิน จาก  
นโยบายรัฐบาลดังกล่าว กรมป่าไม้ได้รายงานกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ ส่งมอบ  
พื้นที่ป่าสงวนแห่งชาติในส่วนจ้าแวงเป็นเขตพื้นที่ป่าที่เหมาะสมสมต่อการเกษตร และเขต  
พื้นที่ป่าเพื่อเศรษฐกิจ ให้ ส.ป.ก.นำไปดำเนินการปฏิรูปที่ดิน ปัจจุบันมอบไปแล้ว  
ประมาณ 44 ล้านไร่ ซึ่ง ส.ป.ก.ได้นำพื้นที่ดังกล่าวไปประกาศษพระราชนครินทร์  
กำหนดเขตปฏิรูปที่ดินแล้วบางส่วน และบางส่วนอยู่ในระหว่างเร่งรัดดำเนินการ  
แต่เนื่องจากพื้นที่ป่าสงวนแห่งชาติ (พื้นที่ป่าที่เหมาะสมสมต่อการเกษตรและพื้นที่ป่า  
เพื่อเศรษฐกิจ) ที่กรมป่าไม้มอบให้ ส.ป.ก.นำไปดำเนินการปฏิรูปที่ดินนี้ กระทรวง  
เกษตรและสหกรณ์ มีนโยบายให้กรมป่าไม้มอบให้ทั้งพื้น ทำให้พื้นที่บางส่วนที่กรมป่าไม้  
มีภาระผูกพันตามราษฎร์เนื่อง และกฎหมาย (พื้นที่อนุญาตใช้ประโยชน์ตามกฎหมายว่าด้วย  
ป่าสงวนแห่งชาติ พื้นที่สวนปา หมู่บ้านป่าไม้ พื้นที่ สก. ) และพื้นที่บางส่วนที่มีสกากป่า  
อยู่ในพื้นที่ที่กรมป่าไม้มอบให้ ส.ป.ก.ด้วย ซึ่งการมอบแต่ละครั้ง กรมป่าไม้ได้แจ้งให้  
ส.ป.ก.ทราบด้วยว่าจะต้องดำเนินการให้ถูกต้องตามราษฎร์เนื่อง กฎหมาย นโยบาย  
กระทรวงเกษตรและสหกรณ์ และไม่เข้าค่าดำเนินการในพื้นที่ที่มีสกากป่า แต่อย่างไรก็ตาม  
เมื่อ ส.ป.ก.ดำเนินการประกาศษพระราชนครินทร์ก้าวหนดเขตปฏิรูปที่ดิน ส.ป.ก.  
ได้ประกาศศคลุกทันพื้นที่ที่กรมป่าไม้มีภาระผูกพันตามราษฎร์เนื่อง กฎหมาย และพื้นที่ที่มีสกากป่า  
ด้วย ทำให้มีปัญหาว่า พื้นที่ป่าสงวนแห่งชาติส่วนที่พระราชบัญญัติก้าวหนดเขตปฏิรูปที่ดิน  
ประกาศศคลุกทันทั้งหมดนั้น จะพื้นจากการเป็นป่าสงวนแห่งชาติตามนัยมาตรา 26 (4)  
ตามกฎหมายว่าด้วยการปฏิรูปที่ดินหรือไม่

กระทรวงเกษตรและสหกรณ์ได้รับรายงานจากการป่าไม้ว่า กรมปั้นที่ป่าสงวนแห่งชาติบางส่วนที่ได้มีพระราชบัญญัติกำหนดเขตป่าอุปถัมภ์คุ้มครองแล้ว กรมป่าไม้มีความเห็นว่าไม่น่ามีผลทำให้เกิดนันพันจากการเป็นป่าสงวนแห่งชาติทันที ทราบได้ที่ ส.ป.ก. ไม่เข้าค่าเนินการป่าอุปถัมภ์คุ้นในบริเวณพื้นที่นั้น แต่อย่างไรก็ตาม เนื่องจากจังหวัดท้องที่ได้หารือกรมป่าไม้ถึงปัญหาในทางปฏิบัติตั้งกล่าวข้างต้น กระทรวงเกษตรและสหกรณ์จึงเห็นควรหารือสำนักงานคณะกรรมการกำกฤษฎึกษา เกี่ยวกับมาตรฐาน 26 (4) แห่งพระราชบัญญัติการป่าอุปถัมภ์คุ้นในเขตป่าอุปถัมภ์ พระราชบัญญัติการป่าอุปถัมภ์คุ้นเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. 2518 แก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติการป่าอุปถัมภ์คุ้นเพื่อเกษตรกรรม (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2532 ดังนี้

1. เมื่อคณะกรรมการป่าไม้ได้ดำเนินการป่าอุปถัมภ์คุ้นในพื้นที่ป่าสงวนแห่งชาติ ป่าได้ป่าหนึ่งแล้ว ต่อมามีพระราชบัญญัติกำหนดเขตป่าอุปถัมภ์คุ้นในพื้นที่ดังกล่าว (หรือมีพระราชบัญญัติกำหนดเขตป่าอุปถัมภ์คุ้นในพื้นที่นั้นไปก่อนแล้ว) พระราชบัญญัติกำหนดเขตป่าอุปถัมภ์คุ้นจะมีผลเดิมเดือนป่าสงวนแห่งชาติแปลงนั้นแทนที่ หรือไม่ ประการใด

2. ความว่า ".... เมื่อ ส.ป.ก. จะนำที่ดินแปลงใดในส่วนนั้นไปดำเนินการป่าอุปถัมภ์คุ้นเพื่อเกษตรกรรม ให้พระราชบัญญัติกำหนดเขตป่าอุปถัมภ์คุ้นมีผล เป็นการเดิมเดือนป่าสงวนแห่งชาติ...." ข้อความที่ขัดเส้นได้ หมายถึง เมื่อ ส.ป.ก. เข้าค่าดำเนินการสำรวจวัดและออกเอกสาร ส.ป.ก. 4-01 ในพื้นที่แปลงนั้นเรียบร้อยแล้ว หรือหมายถึง เมื่อ ส.ป.ก. มีแผนงานที่จะสำรวจแปลงที่อยู่ของราชบูรในพื้นที่ แปลงนั้น หรือหมายถึง เมื่อ ส.ป.ก. กำลังดำเนินการสำรวจวัดแปลงที่อยู่ของราชบูรในพื้นที่ ของราชบูรในพื้นที่แปลงนั้น หรือมีความหมายครอบคลุมเพียงใด

คณะกรรมการกำกฤษฎึกษา (กรรมการร่วมกุญแจ คณฑ์ ๖) ผู้จารณาปัญหา ข้อหารือดังกล่าวโดยพึงค้ำชี้แจงข้อเท็จจริงของผู้แทนกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ (กรมป่าไม้และสำนักงานการป่าอุปถัมภ์คุ้นเพื่อเกษตรกรรม) และผู้แทนสำนักนายกรัฐมนตรี (สำนักเลขานุการคณะกรรมการป่าไม้) แล้ว ผู้แทนสำนักงานการป่าอุปถัมภ์คุ้นเพื่อเกษตรกรรม ชี้แจงข้อเท็จจริงเพิ่มเติมว่า เดิมคณะกรรมการป่าไม้ได้วันที่ 30 มีนาคม 2536 อนุมัติ ให้ดำเนินการป่าอุปถัมภ์คุ้นในพื้นที่ป่าสงวนแห่งชาติที่ได้จำแนกไว้เป็นพื้นที่เหมาสมกับ การเกษตร (เขตน.๑๙) ซึ่งสำนักงานการป่าอุปถัมภ์คุ้นเพื่อเกษตรกรรมและกรมป่าไม้ได้

ดำเนินการตามมติคณะรัฐมนตรีในเรื่องนี้ร่วมกันโดยไม่มีปัญหาในการปฏิบัติต่อข้างใดแต่ต่อมากจะรัฐมนตรีมติเมื่อวันที่ 1 มีนาคม 2537 อนุมัติให้ดำเนินการปฏิรูปที่ดินในพื้นที่ป่าสงวนแห่งชาติในเขตเศรษฐกิจเสื่อมโทรม (ที่นี่ อี) กรมป่าไม้ได้เร่งรัดส่งมอบพื้นที่ป่าสงวนแห่งชาติให้สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ทำให้ไม่สามารถตรวจสอบพื้นที่จริงในขณะส่งมอบพื้นที่ป่าสงวนแห่งชาติ เป็นเหตุให้กรมป่าไม้มิได้กันพื้นที่ที่กรมป่าไม้มีภาระผูกพันกับเอกชนหรือส่วนราชการ พื้นที่ส่วนป่า พื้นที่ที่มีสภาพป่า และพื้นที่กิจกรรมของกรมป่าไม้อื่น ๆ กรมป่าไม้เกรงว่าอาจมีปัญหาในการปฏิบัติหากพระราชบัญญัติถูกกฎหมายกำหนดเขตปฏิรูปที่ดินมีผลเป็นเก้าร์เพิกถอนป่าสงวนแห่งชาติกันที่ ซึ่งสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม เห็นว่า ไม่น่าจะมีปัญหาในการปฏิบัติต่อข้างใดเพราสำนักงานการปฏิรูปที่ดินไม่มีผลเป็นการเพิกถอนป่าสงวนแห่งชาติกันที่ ทั้งนี้ แล้วแต่ว่าสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมมีแผนงานและงบประมาณที่จะดำเนินการปฏิรูปในพื้นที่นั้นเมื่อใด

สำหรับปัญหาที่ 1 นั้น กรมการร่างกฎหมาย คณะกรรมการฯ เห็นว่า ข้อเท็จจริงเกี่ยวกับมติคณะรัฐมนตรีในเรื่องนี้ปรากฏว่า คณะรัฐมนตรีได้มีมติเมื่อวันที่ 1 มีนาคม 2537 อนุมัติตามมติคณะกรรมาการรัฐมนตรีฝ่ายเศรษฐกิจที่เห็นควรอนุมัติให้กระทรวงเกษตรและสหกรณ์ดำเนินการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมในพื้นที่ป่าสงวนแห่งชาติในเขตเศรษฐกิจเสื่อมโทรม โดยให้รับความเห็นชอบของคณะกรรมการนโยบายป่าไม้แห่งชาติไปดำเนินการดังนี้

1. การสำรวจวัดเพื่อออกเอกสารลักษณ์ ส.ป.ก. 4-01 ในพื้นที่ป่าสงวนแห่งชาติในเขตเศรษฐกิจเสื่อมโทรม ให้กระทรวงเกษตรและสหกรณ์ (ส.ป.ก.) ดำเนินการเฉพาะในพื้นที่ที่มีราชบูรีครองท่ากินแล้วเท่านั้น

2. สำหรับพื้นที่ที่ยังไม่มีราชบูรีครองท่ากิน พื้นที่ที่มีสภาพและศักยภาพที่การเกษตรไม่คุ้มค่า พื้นที่ล่อแหลมคุกคามต่อระบบนิเวศน์ และพื้นที่ที่ควรอนุรักษ์ไว้เพื่อให้ชุมชนใช้ประโยชน์ร่วมกันนั้น ให้กันไว้ในกิจกรรมของกรมป่าไม้ ตามความเหมาะสมของแต่ละพื้นที่ เช่น สนับสนุนให้เอกชนและประชาชนในท้องถิ่นปลูกสร้างสวนป่า จัดเป็นที่เพาะชำกล้าไม้ จัดเป็นป่าชุมชนสำหรับผลเนื่องใช้ประโยชน์ร่วมกัน จัดเป็นสวนรุกษชาติ เป็นต้น

3. ให้กระทรวงเกษตรและสหกรณ์ (ส.ป.ก.) ร่วมกับกระทรวงอุตสาหกรรม  
พิจารณาแก้ไขกฎหมายบัญชีรูปที่ดินเพื่อให้สามารถพัฒนากรุงเทพฯ ในพื้นที่ที่อยู่ในเขต  
บัญชีรูปที่ดินให้เกิดประโยชน์สูงสุดแก่ประเทศไทย

การดำเนินการเกี่ยวกับการกำหนดเขตบัญชีรูปที่ดิน นั้น บกบัญชีด  
มาตรฐาน 26<sup>1</sup> (4) แห่งพระราชบัญชีดังนี้ เกี่ยวกับเขตป่าสงวนแห่งชาติส่วนได้ดั่งนี้  
ชั่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญชีดังนี้ จันทร์ที่ 3)  
พ.ศ. 2532 กำหนดชั้นตอนการดำเนินการไว้ว่า เมื่อคณะกรรมการราษฎรที่มีมติให้ดำเนินการ  
บัญชีรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมในที่ดินเขตป่าสงวนแห่งชาติส่วนได้ดั่งนี้ สำนักงานการ  
บัญชีรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมจะจัดการตรวจสอบราษฎรที่มีภาระด้วยการดำเนินการ  
ใช้บังคับในท้องที่นั้น เพื่อนำที่ดินแปลงใดในส่วนนั้นไปดำเนินการบัญชีรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม  
และบกบัญชีมาตรฐาน 26<sup>2</sup> วรรคสอง แห่งพระราชบัญชีดังกล่าวบัญชีดังว่า เมื่อประโยชน์  
ในการดำเนินการบัญชีรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมตามมาตรฐาน 26<sup>3</sup> (4) ให้นักงานเจ้าหน้าที่  
-----

<sup>1-3</sup> มาตรา 26 เมื่อได้มนราษฎรทุกถูกผูกภาระดำเนินการบัญชีรูปที่ดินใช้บังคับ  
ในท้องที่ได้แล้ว

ฯลฯ

ฯลฯ

(4) ถ้าเป็นที่ดินในเขตป่าสงวนแห่งชาติ เมื่อคณะกรรมการราษฎรที่มีมติให้ดำเนินการบัญชีรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมในที่ดินเขตป่าสงวนแห่งชาติส่วนได้ดั่งนี้ เมื่อ ส.ป.ก. จะนำที่ดินแปลงใดในส่วนนั้นไปดำเนินการบัญชีรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ให้ ราชบัญชีรูปที่ดินนั้นเป็นการเพิกถอนป่าสงวนแห่งชาติในที่ดิน แปลงนั้น และให้ ส.ป.ก. มีอำนาจนำที่ดินนั้นมาใช้ในการบัญชีรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมได้ โดยไม่ต้องดำเนินการเพิกถอนตามกฎหมายป่าสงวนแห่งชาติ

เมื่อประโยชน์ในการดำเนินการบัญชีรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมตาม (4)  
ให้นักงานเจ้าหน้าที่ตามพระราชบัญชีดังนี้ เป็นนักงานเจ้าหน้าที่ตามพระราชบัญชีด  
ป่าสงวนแห่งชาติ และมีอำนาจในการให้เช่าที่ดินอันเป็นป่าสงวนแห่งชาติตั้งกล่าวได้  
และให้ค่าเช่าที่ได้มาจากการบัญชีรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

บัญชีรูปที่ดิน



ตามพระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. 2518 เป็นนักงานเจ้าหน้าที่ตามพระราชบัญญัติป่าส่วนแห่งชาติ พ.ศ. 2507 และมีอำนาจในการให้เช่าที่ดิน อันเป็นป่าส่วนแห่งชาติดังกล่าวได้ และให้ค่าเช่าที่ได้มาตกเป็นของกองทุนการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ประกอบกับมาตรา 25<sup>๔</sup> แห่งพระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. 2518 ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. 2532 ก็บัญญัติว่า การกำหนดเช่าที่ดินให้เป็นเขตปฏิรูปที่ดินให้ตราเป็นพระราชบัญญัติฯ ให้กำหนดเช่าที่ดินที่จะดำเนินการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ซึ่งเมื่อได้มีพระราชบัญญัติกำหนดเช่นปฏิรูปที่ดินใช้บังคับแล้ว

<sup>๔</sup> มาตรา 25 การกำหนดเขตที่ดินในท้องที่ใดให้เป็นเขตปฏิรูปที่ดิน ให้ตราเป็นพระราชบัญญัติ

ในพระราชบัญญัติฯ ตามวาระหนึ่ง ให้มีแผนที่แสดงเขตและระบุท้องที่ที่อยู่ในเขตปฏิรูปที่ดินแบบทักษิณานี้ด้วย แผนที่ดังกล่าวให้ถือเป็นส่วนหนึ่งแห่งพระราชบัญญัติฯ

การกำหนดเขตที่ดินให้เป็นเขตปฏิรูปที่ดินตามวาระหนึ่ง ให้กำหนดเช่าที่ดินที่จะดำเนินการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม เว้นแต่ในการผู้ที่จ้างเป็นจะถือเขตของตำบลหรืออำเภอเป็นหลักที่ได้ โดยให้ค่าดำเนินการกำหนดเขตปฏิรูปที่ดินในเขตท้องที่อำเภอที่มีเกษตรกรผู้ไม่มีที่ดินประกอบเกษตรกรรมเป็นของตนเอง หรือมีที่ดินเล็กน้อยไม่เพียงพอแก่การครองชืน หรือต้องเช่าที่ดินของผู้อื่นประกอบเกษตรกรรมอยู่เป็นจำนวนมาก ตลอดจนที่มีผลผลิตต่อไร่ต่ำเป็นเกณฑ์ในการจัดอันดับความสำคัญในการกำหนดเขตก่อนหลัง ในกรณีที่ถือเขตของตำบลหรืออำเภอเป็นเขตปฏิรูปที่ดินนั้น ให้หมายถึงเฉพาะที่ดินอยู่นอกเขตเทศบาลและสุขาภิบาล

ให้ค่าดำเนินการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมโดยมีหักข้า และให้ค่าดำเนินการสำรวจที่ดินเพื่อเกษตรกรรม และวางแผนการเพื่อดำเนินการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ในท้องที่ทุกจังหวัดทั่วราชอาณาจักร ให้เสร็จภายในสามปีนับแต่วันที่พระราชบัญญัตินี้ใช้บังคับ

มาตรา 27<sup>๕</sup> แห่งพระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. 2518 นัยผู้ใดให้พนักงานเจ้าหน้าที่มีอำนาจเข้าไปสำรวจวังวัด ปักหลัก หรือขุดร่องแนวและดำเนินการอื่น ๆ เพื่อให้บรรลุตามวัตถุประสงค์ของการปฏิรูปที่ดินได้

จากข้อเท็จจริงและบทบัญญัติดังกล่าวจะเห็นได้ว่า เมื่อมีการประกาศใช้บังคับพระราชบัญญัติกำหนดเขตปฏิรูปที่ดินแล้ว พระราชบัญญัติกำหนดเขตปฏิรูปที่ดินเป็นเพียงการกำหนดขอบเขตของที่ดินที่จะทำการปฏิรูปที่ดินเท่านั้น ไม่ได้มีผลเป็นการอนุญาตให้ดำเนินการใดๆ ก็ได้ในที่ดินที่กำหนดเป็นพื้นที่ป่าส่วนแห่งชาติอยู่ เช่นเดิม เพียงแต่พนักงานเจ้าหน้าที่ที่จะดำเนินการตามพระราชบัญญัติป่าส่วนแห่งชาติ พ.ศ. 2507 นั้น ก็หมายกำหนดให้พนักงานเจ้าหน้าที่ตามพระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. 2518 เป็นผู้ดำเนินการแทนพนักงานเจ้าหน้าที่ตามกฎหมายว่าด้วยป่าส่วนแห่งชาติ และสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมมีหน้าที่จะต้องกันผู้ที่ใช้ในกิจกรรมของกรมป่าไม้ตามความเหมาะสมสูงสุดของแต่ละพื้นที่ส่งคืนให้แก่กรมป่าไม้ตามมติคณะรัฐมนตรีในเรื่องนั้นต่อไป

มาตรา 27 เมื่อได้มีพระราชบัญญัติกำหนดเขตปฏิรูปที่ดินใช้บังคับในท้องที่ใดแล้ว ภาครัฐในเขตปฏิรูปที่ดิน ให้พนักงานเจ้าหน้าที่หรือผู้ชี้งบัญชีติดตามร่วมกับพนักงานเจ้าหน้าที่มีอำนาจดังต่อไปนี้

- (1) เข้าไปทำการอันจำเป็นเพื่อการสำรวจวังวัดได้ แต่ต้องแจ้งให้เจ้าของหรือผู้ครอบครองที่ดินทราบเสียก่อน
- (2) กำเครื่องหมายขอบเขตหรือแนวเขตโดยปักหลักหรือขุดร่องแนวในกรณีที่ต้องสร้างหมุดหลักฐานการแผนที่ในที่ดินของผู้ใด ก็ให้มีอำนาจสร้างหมุดหลักฐานลงได้ตามความจำเป็น

เมื่อมีความจำเป็นและโดยสมควร พนักงานเจ้าหน้าที่มีอำนาจขุดตัดถอนกิ่งไม้และกระทำการอื่นๆ อันแก่สิ่งที่ก่อขวางการสำรวจวังวัดได้เท่าที่จำเป็นทั้งนี้ ให้ค่าใช้จ่ายในการที่จะให้เจ้าของหรือผู้ครอบครองอสังหาริมทรัพย์ได้รับความเสียหายน้อยที่สุด

ให้เจ้าของหรือผู้ครอบครองครองที่ดินและผู้ที่เกี่ยวข้องอ่านรายความสache ดัง

ความสมควร

สำหรับปัญหาที่ 2 นั้น กรรมการร่างกฎหมาย คณะกรรมการฯ เห็นว่า ความหมายของความว่า "...เมื่อ สปก. จะนำที่ดินแปลงใดในส่วนนี้ไปดำเนินการปฏิรูปที่ดิน เพื่อเกษตรกรรม..." มีความหมายเพียงว่า เมื่อสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมมีความพร้อมที่จะนำที่ดินแปลงใดในเขตที่ประกาศในพระราชบัญชีฯ กำหนดเขตปฏิรูปที่ดินไปดำเนินการปฏิรูปที่ดินแน่นอนแล้ว และสำนักงานกาชาดปฏิรูปที่ดิน เพื่อเกษตรกรรมมีแผนงานร่วมทั้งบประมาณเพียงพอที่จะดำเนินการได้ทันที พระราชบัญชีฯ กำหนดเขตปฏิรูปที่ดินตั้งกล่าวว่าจะมีผลเป็นการเพิกถอนปաส眷แห่งชาติ เฉพาะที่ดินแปลงนั้น

(นายไนครี ตันเต็มกรัพย์)

เลขานุการคณะกรรมการการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการการกฤษฎีกา

เมษายน 2538



สำนักงาน  
คณะกรรมการ  
การกฤษฎีกา