

สนามกอล์ฟตั้ง รุกที่กรมป่าไม้ จีเพิกถอนโฉนด

“กรมป่าไม้” สรุปลานามกอล์ฟตั้ง จ.ระยอง
รุกเขตที่ดินหวงห้ามของกรมป่าไม้ ซึ่ง 32
แปลงอยู่ในเขตห้ามออกโฉนดทั้งแปลง
ส่วนอีก 7 แปลงเป็นพื้นที่คาบเกี่ยว เตรียม
ทำหนังสือส่งจังหวัด และแจ้งกรมที่ดินเพิก
ถอนโฉนดแล้ว

ปัญหาการออกโฉนดที่ดินในเขตป่า
อนุรักษ์ ซึ่งไม่เพียงแต่การก่อสร้างรีสอร์ท
และบ้านพักตากอากาศเท่านั้น แต่พบว่า
มีความพยายามในการออกโฉนดที่ดินเพื่อ
ก่อสร้างสนามกอล์ฟขนาดใหญ่ในเขตที่ดิน
หวงห้ามของกรมป่าไม้ในพื้นที่ จ.ระยอง

นายบุญชอบ สุทธมนัสวงษ์อธิบดีกรม
ป่าไม้ กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ
สิ่งแวดล้อม(ทส.)เปิดเผยว่า ตามที่กรม
ป่าไม้ ได้รับการประสานงานทางหนังสือ
จากทาง จ.ระยองเมื่อวันที่ 18 เม.ย.ที่ผ่านมา
ขอให้กรมป่าไม้ช่วยตรวจสอบกรณีกรม
ที่ดิน ได้ออกโฉนดที่ดิน จำนวน 39 แปลง
รวมเนื้อที่ กว่า 300 ไร่ ให้กับสนามกอล์ฟ
ชื่อดังแห่งหนึ่งใน จ.ระยอง เนื่องจากพื้นที่
ดังกล่าวอาจจะอยู่ในที่ดินหวงห้ามตาม
อ่านต่อหน้า > 13

ต่อจากหน้า 16
: สนามกอล์ฟ

พระราชกฤษฎีกากำหนดเขตหวงห้ามที่ดินใน
ท้องที่ตำบลห้วยโป่งและตำบลสำนักกะท้อน
อ.เมืองระยอง จ.ระยอง พ.ศ.2492 ของ
กรมป่าไม้ ที่ไม่สามารถนำไปออกโฉนดได้
ซึ่งเมื่อวันที่ 27 พ.ค.ที่ผ่านมากรมป่าไม้
ได้แต่งตั้งนายประยุทธ ทอสวรรณศิริ รอง
อธิบดีกรมป่าไม้ เป็นประธานคณะกรรมการ
พิจารณา การใช้ประโยชน์ที่ดินและการกิจ
ความรับผิดชอบที่เกี่ยวข้องกับกรมป่าไม้
ในเขตหวงห้ามที่ดิน ตามพระราชกฤษฎีกา
กำหนดเขตหวงห้ามที่ดินในท้องที่ตำบลห้วย
โป่งและตำบลสำนักกะท้อน อ.เมืองระยอง
จ.ระยอง พ.ศ.2492 ขึ้น

“ขณะนี้ได้รับรายงานผลการตรวจสอบ
แล้วว่า ตำแหน่งที่ตั้ง และขอบเขตแปลงโฉนด
ที่ดินของสนามกอล์ฟดังกล่าวอยู่ในเขตที่ดิน
หวงห้าม ตามพระราชกฤษฎีกากำหนด
เขตหวงห้ามที่ดินในท้องที่ ต.ห้วยโป่ง และ
ต.สำนักกะท้อน โดยแบ่งเป็นอยู่ในเขตที่ดิน
หวงห้ามทั้งแปลงรวม 32 แปลง และอยู่คาบ
เกี่ยวจำนวน 7 แปลง ขณะนี้กรมป่าไม้ เตรียม
ทำหนังสือถึงอธิบดีกรมที่ดิน เพื่อขอให้ตรวจ
สอบการออกโฉนดในพื้นที่หวงห้ามดังกล่าว
รวมทั้งทำการเพิกถอนโฉนดดังกล่าวต่อไป”นาย
บุญชอบ กล่าว

อธิบดีกรมป่าไม้ กล่าวอีกว่า การตรวจ
สอบดังกล่าวกรมป่าไม้ ใช้แนวเขตหวงห้าม

ที่ดำเนินการถ่ายทอดแนวเขตหวงห้ามที่ดินของ
กรมป่าไม้ พ.ศ.ลงในระวางแผนที่มาตราส่วน
1:4,000 พ.ศ.2555 ที่กรมป่าไม้รับรองแล้ว ซึ่งมี
ข้อสรุปยืนยันแล้วว่าที่ดินของสนามกอล์ฟแห่งนี้
ไม่สามารถออกโฉนดได้เพราะอยู่ในเขตที่ดินหวง
ห้ามฯ ซึ่งเป็นระเบียบกฎหมายที่ยังไม่ได้ทำการ
ยกเลิกแม้ว่าปัจจุบันจะมีการใช้พ.ร.บ.ป่าไม้พ.ศ.
2484 และพ.ร.บ.ป่า สงวนแห่งชาติ พ.ศ.2507
เพื่อประกาศเขตพื้นที่ดินหวงห้ามเป็นเขตป่าไม้
และเขตป่าสงวนแห่งชาติก็ตาม ซึ่งพื้นที่สาธารณะ
ทั่วประเทศก็ยังคงมีการประกาศเป็นที่ดินหวงห้าม
ตามพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตหวงห้าม
ที่ดินไว้ห้ามบุกรุกนำไปออกโฉนดอีกจำนวนมาก

สำหรับกรณีดังกล่าวกรมป่าไม้ระบุว่าสามารถ
เทียบเคียงได้กับการกรณีที่ดินได้มีหนังสือที่ท.
0516/31969 เมื่อวันที่ 3 พ.ย.2549 ที่หารือคณะ
กรรมการกฤษฎีกาพิจารณาเห็นว่าท้องที่การ
ปกครองที่มีได้ระบุไว้ในกฎกระทรวงกำหนดเป็นป่า
สงวนแห่งชาติป่าแควระบมและป่าสักัด จ.ฉะเชิงเทรา
มีสถานะเป็นป่าสงวนแห่งชาติหรือไม่

ผู้สื่อข่าวรายงานว่า ก่อนหน้านั้นในช่วงเดือน
เม.ย.ที่ผ่านมา ผู้ว่าราชการจังหวัดระยองได้ทำ
หนังสือให้กรมป่าไม้ ตรวจสอบที่ดินสนามกอล์ฟ
ดังกล่าวซึ่งมีโฉนดที่ดินทั้งสิ้น 109 แปลง เนื้อที่
827 ไร่เศษ อยู่นอกเขตหวงห้าม อยู่ในเขตหวง
ห้ามรวม 20 แปลง เนื้อที่ 255 ไร่

ส่วนพื้นที่คาบเกี่ยวที่ดินหวงห้ามมีโฉนด
ที่ดิน 19 แปลง เนื้อที่ 256 ไร่เศษ แต่จากการ
ตรวจสอบพบว่า มีที่ดินอยู่ในเขตหวงห้ามออก
โฉนดถึง 32 แปลงจากทั้งหมด 39 แปลงที่ตรวจ
สอบ