

ร่างขอบเขตของงาน (TOR)

งานก่อสร้างอาคารสำนักงานสำนักจัดการทรัพยากรป่าไม้ ที่ 5 (สระบุรี)

หากต้องการเสนอแนะและวิจารณ์โปรดให้ความคิดเห็นเป็นลายลักษณ์อักษร

หรือทางเว็บไซต์ มายังหน่วยงาน

ระหว่างวันที่ - กรกฎาคม 2552 ตามที่อยู่ข้างล่างนี้

ที่อยู่ สำนักจัดการทรัพยากรป่าไม้ ที่ 5 เลขที่ 154/1 หมู่ที่ 1

ตำบลมิตรภาพ อำเภอมวกเหล็ก จังหวัดสระบุรี

อีเมลแอดเดรส forestcenter5@hotmail.com

หมายเลขโทรศัพท์ 0 3634 1768 , 0 3634 4497

ร่างขอบเขตของงาน (Terms of Reference:TOR)
งานก่อสร้างอาคารสำนักงานจัดการทรัพยากรป่าไม้ ที่ 5 (สระบุรี)

.....

1. ความเป็นมา

ด้วยกรมป่าไม้ได้อนุมัติงบประมาณรายจ่ายประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2552 สำหรับเป็นค่าก่อสร้างอาคารสำนักงานของสำนักจัดการทรัพยากรป่าไม้ ที่ 5 (สระบุรี)

2. วัตถุประสงค์

เพื่อสร้างอาคารสำนักงานรองรับการใช้สถานที่ปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ของสำนักจัดการทรัพยากรป่าไม้ ที่ 5 และอำนวยความสะดวกให้แก่ประชาชนผู้มาใช้บริการ

3. คุณสมบัติของผู้เสนอราคา

3.1 ผู้เสนอราคาต้องเป็นนิติบุคคลหรือผู้มีอาชีพรับจ้างงานประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์

3.2 ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ที่ถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานของทางราชการและได้แจ้งเวียนชื่อแล้ว หรือไม่เป็นผู้ที่ได้รับผลของการสั่งให้นิติบุคคลหรือบุคคลอื่นเป็นผู้ทำงานตามระเบียบของทางราชการ

3.3 ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้เสนอราคาได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น

3.4 ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอราคารายอื่นที่เข้าเสนอราคาให้แก่สำนักจัดการทรัพยากรป่าไม้ ที่ 5 และไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันระหว่างผู้เสนอราคากับผู้ให้บริการตลาดกลางอิเล็กทรอนิกส์ ณ วันประกาศประกวดราคาจ้างด้วยวิธีอิเล็กทรอนิกส์ หรือ ไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรมในการประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์

3.5 ผู้เสนอราคาต้องมีผลงานก่อสร้างประเภทเดียวกันกับงานที่ประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์นี้ในวงเงินไม่น้อยกว่า 4,500,000 บาท (สี่ล้านห้าแสนบาทถ้วน) ในสัญญาเดียวกันเป็นผลย้อนหลังไม่เกิน 5 ปี (ห้าปี) นับแต่วันที่ทำงานแล้วเสร็จถูกต้องตามสัญญาจนถึงวันยื่นเอกสารประกวดราคาและเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับส่วนราชการ หน่วยงานตามกฎหมายว่าด้วยระเบียบบริหารราชการส่วนท้องถิ่น รัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยงานเอกชนที่กรมป่าไม้เชื่อถือ

4. ระยะเวลาส่งมอบ...

4. ระยะเวลาส่งมอบของหรืองาน

ระยะเวลาส่งมอบงานทั้งสิ้น 4 งวด โดยมีรายละเอียดของงานแต่ละงวด ดังนี้

งวดที่ 1 เป็นจำนวนเงินร้อยละ 25 จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำงาน

- 1.1 ถมดินพร้อมปรับพื้นที่บริเวณก่อสร้างและรื้อถอนสิ่งกีดขวางการก่อสร้าง(ถ้ามี)
 - 1.2 ปักผัง, ทดสอบดิน,
 - 1.3 ทำงานเสาเข็ม (ถ้ามี)
 - 1.4 ก่อสร้างฐานราก, หล่อเสาตอม่อ
 - 1.5 ถมและปรับระดับดินภายในอาคารพร้อมระบบป้องกันปลวก
 - 1.6 หล่อทางลาด คสล.
 - 1.7 หล่อคาน-พื้น คสล. ชั้น 1 และ ชั้น 2
 - 1.8 หล่อคานรับหลังคา
- ทั้งหมดแล้วเสร็จ (กำหนดเวลา 60 วัน)

งวดที่ 2 เป็นจำนวนเงินร้อยละ 25 จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ

- 2.1 หล่อคาน-พื้น ชั้นหลังคาลาดฟ้า
 - 2.2 ติดตั้งโครงหลังคา, มุงกระเบื้องพร้อมอุปกรณ์ประกอบหลังคา
 - 2.3 หล่อม้านั่ง คสล. และเคาน์เตอร์ คสล.
 - 2.4 ก่อผนังอิฐ, ติดตั้งวงกบ (ยกเว้นอลูมิเนียม)
- ทั้งหมดแล้วเสร็จ (กำหนดเวลา 60 วัน)

งวดที่ 3 เป็นจำนวนเงินร้อยละ 25 จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ

- 3.1 ติดตั้งระบบสุขาภิบาลภายในอาคาร
 - 3.2 ฉาบปูนภายใน – ภายนอกอาคาร
 - 3.3 ทำพื้นหินขัด (พร้อมขัดผิวครั้งที่ 1)
 - 3.4 ติดตั้งบานประตู-หน้าต่าง เฉพาะที่ใช้อุปกรณ์บานพับ (ยกเว้นอลูมิเนียม)
 - 3.5 ติดตั้งฝ้าเพดาน
 - 3.6 เดินสายไฟฟ้ามีระบบปรับอากาศ โทรศัพท์และคอมพิวเตอร์ ระบบป้องกันฟ้าผ่า ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ และติดตั้งกล่องรับสวิตช์ปลั๊กภายในอาคาร
- ทั้งหมดแล้วเสร็จ (กำหนดเวลา 40 วัน)

งวดที่ 4 เป็นจำนวนเงินร้อยละ 25 จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ

- 4.1 ปูกระเบื้องพื้นและผนัง
- 4.2 ก่อสร้างบ่อดับกลิ่น, บ่อรับน้ำเสีย พร้อมเดินท่อรับน้ำเสีย

- 4.3 ติดตั้งสุขภัณฑ์และอุปกรณ์
 - 4.4 ก่อสร้างรางระบายน้ำรอบอาคารพร้อมฝา (ถ้ามี)
 - 4.5 ตกแต่งผิวพื้นผนัง
 - 4.6 ติดตั้งงานประตูหน้าต่าง พร้อมอุปกรณ์
 - 4.7 ทาสีรองพื้น
 - 4.8 ติดตั้งงานกระเบื้อง
 - 4.9 ติดตั้งดวงโคมไฟฟ้า, สวิตช์, ปลั๊ก พร้อมอุปกรณ์และงานระบบไฟฟ้า คอมพิวเตอร์และโทรศัพท์
 - 4.10 ติดตั้งงานระบบสุขาภิบาล
 - 4.11 ติดตั้งครุภัณฑ์
 - 4.12 ทาสี
- ทั้งหมดแล้วเสร็จ (กำหนดเวลา 60 วัน)

5. สถานที่ก่อสร้าง

ก่อสร้างในที่ดิน ป่าสงวนแห่งชาติพระพุทธรบาทและป่าพุแค ตำบล พุแค อำเภอ เณลิมพระเกียรติ จังหวัดสระบุรี โดยมีเงื่อนไขในการก่อสร้างตามเอกสารที่แนบท้าย

6. ระยะเวลาการก่อสร้าง

ผู้รับจ้างจะต้องดำเนินการก่อสร้างให้แล้วเสร็จภายใน 220 วัน (สองร้อยยี่สิบวัน) นับถัดจากวันได้รับหนังสือแจ้งให้เริ่มงานจากสำนักจัดการทรัพยากรป่าไม้ ที่ 5

7. ระยะเวลาส่งมอบงาน

กำหนดเวลาก่อสร้างแล้วเสร็จทั้งหมดตามข้อ 6 แบ่งงวดงานออกเป็น จำนวน 4 งวด ปรากฏรายละเอียดตามเอกสารแนบท้าย ผู้รับจ้างสามารถส่งงานงวดหนึ่งงวดใดก่อนได้ เมื่องานได้แล้วเสร็จตามเงื่อนไขที่กำหนดในแต่ละงวด

8. วงเงินในการจัดจ้าง

ราคากลางก่อสร้างอาคารสำนักงานของสำนักจัดการทรัพยากรป่าไม้ ที่ 5 เป็นเงิน 11,000,000 บาท (สิบเอ็ดล้านบาทถ้วน)

9. การยื่นซอง

ผู้มีสิทธิยื่นซองเสนอราคา ต้องเป็นผู้มาซื้อซองจากสำนักจัดการทรัพยากรป่าไม้ ที่ 5 เท่านั้น

10. กำหนดราคาของ

สำนักจัดการทรัพยากรป่าไม้ ที่ 5 กำหนดราคาขายแบบราคาของละ 15,000 บาท (หนึ่งหมื่นห้าพันบาทถ้วน)

11. หน่วยงานรับผิดชอบการดำเนินการ

สำนักจัดการทรัพยากรป่าไม้ ที่ 5 (สระบุรี) 154/1 หมู่ที่ 1 ตำบลมิตรภาพ อำเภอวกเหือก จังหวัดสระบุรี

สถานที่ติดต่อเพื่อขอทราบข้อมูลเพิ่มเติมหรือเสนอแนะวิจารณ์ หรือแสดงความคิดเห็นโดยเปิดเผยตัวได้ที่

1. อีเมลแอดเดรส forestcenter 5 @ hotmail.com

2. ทางไปรษณีย์

สำนักจัดการทรัพยากรป่าไม้ ที่ 5 (สระบุรี)

154/1 หมู่ที่ 1 ตำบลมิตรภาพ

อำเภอวกเหือก จังหวัดสระบุรี 18180

3. โทรศัพท์ 0 3634 1768 , 0 3634 4497 โทรสาร 0 3634 4497